



Gemeinde Sölk

8961 Sölk, Stein an der Enns 100
Tel.: +43 3685 22 282 / Fax: +43 3685 23207
Email: gde@soelk.gv.at
Web: www.gemeinde-soelk.at

BAUBESCHREIBUNG

gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG

Bauwerber:	
wohnhaft in:	
Art des Vorhabens:	
Neubau:	
Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes:	
Nutzungsänderung:	
Errichtung einer:	Abstellfläche für Kraftfahrzeuge mit Schutzdach; Garage für Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, sowie
Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.:	
öffentliche Verkehrsfläche(n):	
Grundstück Nr.:	
Höhe:	m
Gesamtlänge:	m
Einfahrtstor, Breite:	m
Eingangstüre, Breite:	m
Art der Einfriedung:	
Sonstige Baumaßnahmen:	

Angaben zu Grundstücksfläche:	
Gemeinde	
Grundstücksgröße:	
Straße:	
Nr.:	
Teil von Grundstück Nr.:	
EZ.:	
KG.:	
Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan:	
Beschreibung und Nachweis der Zufahrt:	
Grundstücksfläche ist bebaut mit	
Grundstücksfläche liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes	
GZ.:	
vom:	
Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß §18, Bescheid vom:	
GZ.:	
Angaben zur baulichen Anlage:	
Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31:	von m bis m
Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33	von m bis m
Anzahl der oberirdischen Geschosse	
an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4:	
Anzahl der oberirdischen Geschosse	
an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4:	
Anzahl der Kellergeschosse:	
Raumhöhe: oberirdische Geschosse	m
Kellergeschoss(e)	m
Dachgeschoss(e)	m

Bruttogeschossfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt	Umbau
1/ Kellergeschoss(e)					
Erdgeschossfläche					
Gesamtbruttogeschossfläche					
1/ Obergeschosse					
<i>Gesamtbruttogeschossfläche</i>					
Bebaute Fläche					
Bebauungsgrad					
Bebauungsdichte					

Nutzfläche der Garage für Pkw, , insgesamt m².

Stiege/Stiegenhaus:	
Breite und Stiegenverhältnis der Stiegen:	
Gangbreite:	m
Stiegenbeläge:	
Rampengefälle:	
Lichte Durchgangshöhe:	%
Geländer:	m
Aufzug Triebwerkraum:	m
Art Triebwerkraum:	
Lage Triebwerkraum:	
Beheizung:	
Einzelheizung mit:	festen Brennstoffe
Zentralheizung mit:	festen Brennstoffe
Nennheizleistung:	kW
Lagerraum für:	Brennstoff
Größe:	m ²
Rauch- u. Abgasfänge Material:	
Rauch- u. Abgasfänge System:	
Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt:	
Besondere Anlagen/Maßnahmen:	
Besondere Brandschutzmaßnahmen:	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Besondere Lärm- u. Schallschutzmaßnahmen	
Lüftungseinrichtungen:	
Äußere Gestaltung:	
Dachform:	
Dachneigung:	
Dachdeckung:	
Farbe:	
Gestaltung der Außenfläche (-wände) mit Angabe der Materialien:	
Farbgebung:	

Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)

Gesamtkonstruktion:

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau)

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-)

Art der Gründung: Flachgründung mit Streifen- fundament
Tiefgründung mit Block- fundament

Kellermauerwerk:

- tragend
- nichttragend

Außenwände:

- tragend/Brandwiderstandsklasse/
- nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse
- Vollwärmeschutz: Stärke:

Innenwände:

- tragend/Brandwiderstandsklasse/
- nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Stiegenhauswände tragend Brandwiderstandsklasse

Brandwände/Brandwiderstandsklasse

Kellerdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Geschossdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Stiegenkonstruktion/ Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Dachkonstruktion:

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse:

Bodenbeläge/Fußböden:

Fenster: Holz

Parapetthöhe/Ausbildung/

Innentüren: Holz

Verglasung:

Sonstiges:

Bauphysikalischer Nachweis: Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF

zeitbezogenen Wärmeverlustes gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:	
Wasserversorgung	
Anschluss an das Wasserleitungsnetz:	
Anschluss an bestehende Hausbrunnenanlage auf Grundstück-Nr.:	auf Grundstück Nr.:
Abwasserbeseitigung Schmutzwasser	
Anschluss an den öffentlichen Kanal in:	
zu errichtenden Hauskanalanlage auf:	
zu errichtenden Abwasserreinigungsanlage:	
auf Grundstück-Nr.:	
zu errichtenden Sammelgrube-Rauminhalt auf den Grundstück-Nr.:	m ³
Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer	
<input type="checkbox"/> von Dächern durch Versickerung auf den Grundstück-Nr.:	
durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasserkanälen:	
<input type="checkbox"/> von Parkplatzflächen durch Versickerung auf den Grundstück Nr.:	
durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasserkanälen:	
Vorfluter	
durch Einleitung in zu errichtende Sickeranlage, bestehend aus:	
Müll- und Abfallbeseitigung durch:	
Energieversorgung durch:	EVU

Außenanlagen:	
Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung:	
Bepflanzungsmaßnahmen (für Kfz- Abstellflächen):	
Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10:	m ²
Geplant:	m ²
Weitere Gestaltungsmaßnahmen:	<input type="checkbox"/> Stützmauern <input type="checkbox"/> Freitreppen <input type="checkbox"/> Terrassen <input type="checkbox"/>
Sonstiges (Entwurfserläuterungen):	

Verfasser:

Bauführer:

Bauwerber:

Grundeigentümer:

Beilagen:

Datum: